

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-39886-CPI-1/2024
Заводни број: 351-1671/24
Датум: 02.12.2024. године
22400, Србија

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "WPI" из Новог Сада, законски заступник Драган Орешчанин из Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи магистралног цевовода од фабрике воде "Фишеров салаш" до ЦС "Борковац" у Руми ("Г" категорија, 222210 -класификациона ознака) на к.п. бр. 8196, 12674/1, 9495, 9494/2, 9493/4, 9493/5, 9493/6, 9489/2, 9488/2, 9487/2, 12673/2, 9390/1, 9390/2, 9390/3, 9390/4, 12672/1, 12672/2, 9345, 12671/1, 9267/2, 9269/2, 9270/2, 9273/2, 9274/2, 9275/2, 9276/2, 9277/2, 9281/2, 9282/2, 9283/2, 9289/2, 9290/2, 9291/2, 9291/3, 9292/3, 9293/3, 9294/3, 12670, 9109, 9111, 9112, 12667/2, 9031, 12667/1, 9098/2, 9036/7, 9036/8, 9037, 9038/1, 9038/2, 9050/17, 9050/16, 2545/40, 2544/1, 2545/38, 7252, 7283, 3822/2, 3819/3, 3818/3, 7283, 6684/3, 6682/2, 7285/6, 6697/3, 6697/5, 6698/4, 6700/1, 6700/3, 6700/2, 7384/1, 11294/1, 11293, 12602, 11291/2, 11291/4, 11291/3, 11291/5, 12601, 11306/10, 11306/2, 11306/3, 11306/16, 11306/12, 11306/18, 11306/21, 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11297/12, 11297/3, 11297/9, 11297/21, 11297/7, 11297/25, 12767/3, 11655/5, 11656/1, 11657/1, 11658/1, 11659/1, 12154/3, 12659/5, 12659/6, 11660/4, 11660/3, 11655/7 све к.о. Рума, укупне дужине деонице 1 – 432,37м и деонице 2 – 10.441,73м.

Предрачунска вредност радова износи 3.486.355.526,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-10240-LOC-1/2023 од 07. 08. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. 0002ПГД-2/2023-0 од јула 2024. године, израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, главни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат конструкције бр. 0002ПГД-2/2023-2/1 од јула 2024. године, израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-0707/24 од јула 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12.

Пројекат хидротехничке инсталације бр. 0002ПГД-2/2023-0 од јула 2024. године, израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК-0707/2024 од јула 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 К213 11.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 0210/23-ГЕО од 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Симић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 О358 15.

Елаборат уземљења металне заштитне цеви и заштите свих металних делова од повратних струја вуче и струјног удара на местима укрштања водоводне мреже са железничком пругом бр. 0002ПГД-2/2023-ЕЗШ од 2024. године израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да до употребне дозволе регулише имовинско правне односе са власницима горе наведених парцела, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да примерак Пројекта за грађевинску дозволу достави Сектору за развој "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на пројекат.

Инвеститор је у обавези да по добијању сагласности а пре почетка извођења радова са сектором за некретнине "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд закључи Уговор о праву службености пролаза преко железничког земљишта.

За време извођења радова поред надзора инвеститора неопходан је и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд који је дужан да по завршетку радова заједно са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова уреди односе са ЈП "Путеви Србије" Београд.

Инвеститор је у обавези да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад. Обавеза инвеститора је да писменим путем

обавести истог о почетку извођења радова.

По завршетку извођења радова дужан је да прибави Водну дозволу од надлежног органа аутономне покрајине.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 02. 12. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО “WPI” из Новог Сада, законски заступник Драган Орешчанин из Новог Сада, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи магистралног цевовода од фабрике воде “Фишеров салаш” до ЦС “Борковац” у Руми (“Т” категорија, 222210 -класификациона ознака) на к.п. бр. 8196, 12674/1, 9495, 9494/2, 9493/4, 9493/5, 9493/6, 9489/2, 9488/2, 9487/2, 12673/2, 9390/1, 9390/2, 9390/3, 9390/4, 12672/1, 12672/2, 9345, 12671/1, 9267/2, 9269/2, 9270/2, 9273/2, 9274/2, 9275/2, 9276/2, 9277/2, 9281/2, 9282/2, 9283/2, 9289/2, 9290/2, 9291/2, 9291/3, 9292/3, 9293/3, 9294/3, 12670, 9109, 9111, 9112, 12667/2, 9031, 12667/1, 9098/2, 9036/7, 9036/8, 9037, 9038/1, 9038/2, 9050/17, 9050/16, 2545/40, 2544/1, 2545/38, 7252, 7283, 3822/2, 3819/3, 3818/3, 7283, 6684/3, 6682/2, 7285/6, 6697/3, 6697/5, 6698/4, 6700/1, 6700/3, 6700/2, 7384/1, 11294/1, 11293, 12602, 11291/2, 11291/4, 11291/3, 11291/5, 12601, 11306/10, 11306/2, 11306/3, 11306/16, 11306/12, 11306/18, 11306/21, 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11297/12, 11297/3, 11297/9, 11297/21, 11297/7, 11297/25, 12767/3, 11655/5, 11656/1, 11657/1, 11658/1, 11659/1, 12154/3, 12659/5, 12659/6, 11660/4, 11660/3, 11655/7 све к.о. Рума, укупне дужине деонице 1 – 432,37м и деонице 2 – 10.441,73м, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-10240-LOC-1/2023 од 07. 08. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Извод из пројекта бр. 0002ПГД-2/2023-0 од јула 2024. године, израђен од ДОО “WPI” из Новог Сада, главни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат конструкције бр. 0002ПГД-2/2023-2/1 од јула 2024. године, израђен од ДОО “WPI” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Радић Дрк, маст.инж.грађ. са лиценцом

број 310 П545 17 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-0707/24 од јула 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12.

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 0002ПГД-2/2023-0 од јула 2024. године, израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Кљакић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 342 И432 21 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК-0707/2024 од јула 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 К213 11.

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 0210/23-ГЕО од 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Симић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 О358 15.

- Елаборат уземљења металне заштитне цеви и заштите свих металних делова од повратних струја вуче и струјног удара на местима укрштања водоводне мреже са железничком пругом бр. 0002ПГД-2/2023-ЕЗШ од 2024. године израђен од ДОО "WPI" из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ђулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Н307 09.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО "WPI" из Новог Сада, законски заступник Драган Орешчанин из Новог Сада

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-168/24-IV-04 од 27.11.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума.

8. **Изјава** инвеститора да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско правне односе.

9. **Уверење о историјату промене** бр. 951-2-094-15702/2024 од 29.11.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, Одсек за катастар непокретности Рума за к.п. бр. 9390/2 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12924 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-5822/2021 од 12.02.2024. године, за к.п. бр. 12671/1 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12942 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-1298/2024 од 12.07.2024. године, за к.п. бр. 9291/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9291/4, 9291/5 и 9291/6 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године, за к.п. бр. 9292/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9292/4, 9292/5 и 9292/6 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године, за к.п. бр. 9293/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9293/4, 9293/5 и 9293/6 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године и за к.п. бр. 9294/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9294/4, 9294/5 и 9294/6 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године.

10. Уверење о историјату промене бр. 951-2-094-104738/2024 од 02.12.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, Одсек за катастар непокретности Рума за к.п. бр. 9390/4 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12924 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-5822/2021 од 12.02.2024. године, за к.п. бр. 9109 к.о. Рума, која је постала к.п. бр. 9109/1 и 9109/2 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 10.05.2024. године, за к.п. бр. 9111 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9111/1 и 9111/2 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 09.05.2024. године и за к.п. бр. 9031 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9031/1 и 9031/2 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 09.05.2024. године

11. Потврда пројекта парцелације бр. 353-11/2024 од 24.01.2024. године издата од овог Одељења за к.п. бр. 11294/1, 11297/12, 11297/25 и 11306/21 к.о. Рума

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-10240-LOC-1/2023 од 07. 08. 2023. године, издатим од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 29. 11. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Изводе из базе података катастра непокретности за горе наведене катастарске парцеле. На парцелама које су у својини физичких и правних лица у складу са чл. 69. тачка 9. Закона о планирању и изградњи достављена је изјава о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе.

За к.п. бр. 11294/1, 11293, 12601, 11306/21, 11297/12 и 11297/25 достављена је потврда пројекта парцелације и до употребне дозволе биће донето Решење о промени броја.

За к.п. бр. 1390/2, 12671/1, 9291/3, 9292/3, 9293/3, 9294/3 преузето је уверење о историјату промене бр. 951-2-094-15702/2024 од 29.11.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, Одсек за катастар непокретности Рума за к.п. бр. 9390/2 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12924 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-5822/2021 од 12.02.2024. године, за к.п. бр. 12671/1 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12942 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-1298/2024 од 12.07.2024. године, за к.п. бр. 9291/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9291/4, 9291/5 и 9291/6 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године, за к.п. бр. 9292/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9292/4, 9292/5 и 9292/6 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године, за к.п. бр. 9293/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9293/4, 9293/5 и 9293/6 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године и за к.п. бр. 9294/3 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9294/4, 9294/5 и 9294/6 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 14.05.2024. године.

За к.п. бр. 9390/4, 9109, 9111, 9031 к.о. Рума преузето је Уверење о историјату промене бр. 951-2-094-104738/2024 од 02.12.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, Одсек за катастар непокретности Рума за к.п. бр. 9390/4 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 12924 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-5822/2021 од 12.02.2024. године, за к.п. бр. 9109 к.о. Рума, која је постала к.п. бр. 9109/1 и 9109/2 к.о. Рума, а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 10.05.2024. године, за к.п. бр. 9111 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9111/1 и 9111/2 к.о. Рума а на основу Решења

бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 09.05.2024. године и за к.п. бр. 9031 к.о. Рума која је постала к.п. бр. 9031/1 и 9031/2 к.о. Рума а на основу Решења бр. 952-02-3-094-4457/2023 од 09.05.2024. године

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић